

REGULERINGSFÖRESEGNER

I TILKNYTING TIL REGULERINGSPLAN FOR
NYLAND II I BRYNE, TIME KOMMUNE.

§ 1.
Grensa for det regulerte området er vist på planen.
Innanfor denne reguleringsgrensa skal busetnaden opp-
førast som vist på planen.

§ 2.
Det regulerte området er oppdelt i:

- A. Byggjeområde for bustader
- B. Byggjeområde for industri.
- C. Landbruksområde.
- D. Trafikkområde.
- E. Friområde.

oooooooo

A. Byggjeområde for bustader.

§ 3.
Busetnaden skal vera frittliggjande og skal oppførast i
1 högd. Bygningsrådet kan gjere unntak i særlege høve.

- § 4.
- a. Busetnaden skal plasserast innanfor byggjegrensa, og slik bygningsrådet fastset.
 - b. Busetnaden må ikkje ha større grunnflate enn 1/5 av netto tomteareal. Eventuell garasje kjem likevel i tillegg, anten han vert bygd frittliggjande eller saman med bustadhuset.
 - c. Bygningane skal ha ei arkitektonisk utforming som høver med terrenget og busetnaden omkring.
 - d. Bygningane skal ha sadeltak med takvinkel mellom 25° og 30° og møne langs lengderetninga av huset.

§ 5.
I sterkt skrånande terreng kan bygningsrådet gje løyve til innreiing av underetasje innanfor råma av føresegnene i byggeforskriftene.

Det vert ikkje tillate å nytta loftet til bustadrom.

§ 6.
Farge på hus og gjerde skal godkjennast av bygningsrådet.

§ 7.

- a. Garasje skal byggjast saman med huset, eller innreiast i kjellaren der dette høver.
Bygningsrådet kan godkjenne frittliggjande garasje i særlege høve.
- b. Garasjen skal ha ei arkitektonisk utforming som høver med busetnaden.
- c. Garasje kan berre förast opp i ei högd, og med ikkje over 40 m² grunnflate.
Utköyring frå garasjen må ordnast slik at det vert fritt oversyn og trygge tilhöve for trafikken.
- d. Det skal vera oppstillingsplass for minst to bilar på eigen grunn utanom garasjen.

B. Byggjeområde for industri.

§ 8.

Området skal nyttast til oppføring av bygg for industri, handverk, verkstader, lager o.l.

Bygningane skal plasserast slik som bygningsrådet fastset.

Bygningane skal förast opp i 1 högd. I særlege tilfelle kan bygningsrådet godkjenne bygg i 2 högder. Bygningane skal oppförast av brannfaste materialar. Bygningsrådet kan gjere unntak innanfor råma av föresegnene i byggeforskriftene.

Bygningsrådet kan gje löyve til oppføring av bustader som t.d. husvære for vaktmeister.

§ 9.

Industriell verksemd, som etter bygningsrådet sitt skjønn fører med seg særlege ulemper for stroket, kan ikkje tilatast.

§ 10.

- a. Bygningsrådet skal sjå til at bygningane får ei god arkitektonisk utforming som høver med terreng og busetnaden omkring.
- b. Bygningane skal ha tiltalande fasader på alle frittstående sider. Farge og fasadematerialar skal godkjennast av bygningsrådet.

Branngavlar, som etter bygningsrådet sitt skjønn vil verta ståande synlege meir enn eitt år, skal handsamast på ein slik måte at dei får eit tiltalande utsjåande.

- c. Piper, ventilasjonskanalar og andre turvande takoppbygg for tekniske anlegg m.v. skal samlast og ordnast på ein slik måte at dei etter bygningsrådet sitt skjønn ikkje verkar sjenerande for stroket. Bygningsrådet kan krevja at rom for tekniske anlegg vert lagt i øvste etasje i bygningen der denne er oppført i 2 høgder.
- d. Med byggjemeldinga skal følgja takplan som viser alle anlegg som skjer takflata. Anlegga skal også teiknast inn på alle fasadeteikningar.

§ 11.

Opplagsplassar, innretningar og anlegg for tekniske anlegg som verkar skjemma skal skjermast av bygningar, murar, plantingar eller liknande, etter nærare avgjerd av bygningsrådet.

§ 12.

- a. Det skal avsetjast turvande plass til bilparkering, varetransport og vareuttak på eigen grunn naudsynleg for eigedomens bruk etter bygningsrådet sitt skjønn.
- b. Parkeringsplassar m.v. skal utformast slik at dei verkar minst mogeleg sjenerande for stroket. Dei skal avskjermast med planting, gjerde o.l. der bygningsrådet finn det turvande.

§ 13.

Industriområdet skal ha avkjøring til gate 53. Avkjøringane skal godkjennast av bygningsrådet.

§ 14.

I isolasjonsbeltet vert det ikkje gjeve löyve til oppføring av bygningar eller andre faste anlegg og innretningar av noko slag.

Bygningsrådet kan krevja at det vert utarbeidd ein sams plan for dette.

Isolasjonsbeltet skal ikkje delast opp med gjerde.

Der tilhöva tilsøier det, kan det setjast opp gjerde mellom isolasjonsbeltet og veg. Slikt gjerde må ikkje vera over 0,8 m høgt, og i frisisiktline ikkje over 0,5 m høgt.

C. Landbruksområde.

§ 15.

Det kan først opp bygningar med turvande tekniske anlegg for veksthusanlegg.

Bygningsrådet kan gje löyve til oppføring av bustadhus når desse er direkte knytte til verksemda.

D. Trafikkområde.

§ 16.

Breidd, kurvatur og byggelinjefråstand, samt fri-siktline for regulerte veger, skal vera som vist på planen. Fortau vert bygt der bygningsrådet finn det turvande av omsyn til trafikktryggleiken.

E. Friområde.

§ 17.

I friområdet kan bygningsrådet med samtykke frå formannskapet gje löyve til oppføring av bygningar for barnehage, daghjem o.l. institusjonar, samt bygningar som har naturleg tilknytning til idrett- og friluftsliv.

Sams føresegner for området.

§ 18.

Saman med byggjemelding skal det sendast inn situasjonskart med høgdekurver som viser korleis tomte er tenkt planert.

Der planering fører med seg oppsetting av stöttemurar mot gate eller nabo, kan bygningsrådet krevja at planeringshøgda skal senkast eller høvjast, dersom ein finn dette meir høveleg, eller at det vert lagt skråning for å redusera högd på stöttemurar.

Bygningsrådet kan vidare krevja at planeringshögder og utforming langs veg vert samarbeidd for fleire tomter, slik at ein får større einskap og ei meir harmonisk utforming av det heile.

§ 19.

- a. Det skal til vanleg nyttast hekk eller buskplanting og kantstein til hegning av tomtene.

Innanfor dei regulerte frisiktlinene i vegkryss, må hekkar eller andre samla grupper av plantar ikkje vera over 0,8 m høge.

- b. Der det vert nytta gjerde langs bustadtokter, må høgda på dette ikkje vera over 0,8 m, og i frisisiktsline ikkje over 0,5 m høgt.
- c. Utforming av gjerde skal i kvart høve godkjennast av bygningsrådet.
- d. Bygningsrådet kan krevja at det vert utarbeidd sams planar for hegning av tomtar.

§ 20.

- a. Eksisterande verdfulle tre i området må ikkje fjernast utan tvingande grunn.
- b. Det må ikkje plantast trø eller buskar som vil verta til skade eller særleg ulempe for nabo eller ferdsel.

§ 21.

Transformatorstasjonar kan først opp på stader bygningsrådet fastset innanfor det regulerte området. Om mogeleg skal dei leggjast inn i terrenget, og i alle høve plasserast slik at dei vert minst mogeleg skjemmaende for stroket.

§ 22.

Reguleringsføresegnene kjem i tillegg til bygningslova og gjeldande vedtekter til bygningslova i Time kommune.

Bygningsrådet kan gjera unntak frå desse reguleringsføresegnene innanfor råma av bygningslova og gjeldande vedtekter.

§ 23.

Etter at reguleringsføresegnene er stadfesta, er det ikkje høve til å oppretta private servituttar som strir mot desse føresegnene.

--oooOooo--

Vedtektene er stadfesta av departementet 21/10-1969.