

# Notat

Prosjekt.:	Detaljregulering for boliger i Gamle Hognestad veg og Jacob Bakars veg
Til:	ARC Arkitektur v/Reier Carlsen
Fra:	Prosjektil Areal AS v/Nora Holmen Krag
Dato:	25.01.2022
Vedr.:	Blågrønn faktor

Prosjektil Areal AS har blitt engasjert av ARC Arkitektur til å beregne blågrønn faktor i forbindelse med reguleringsplan for boliger i Gamle Hognestad veg og Jacob Bakars veg. Beregningen viser hvilken blågrønn faktor som er realistisk, samt hvilke tiltak som kan gjøres for å oppnå ønsket faktor. Beregningen er basert på utendørsplan fra arkitekt og plankart. For selve beregningen, se vedlegg.



Figur 1 Utendørsplan, 12.01.2022 (Arc Arkitektur)

Utrekningen av den blågrønne faktoren, med tilpasninger og bakgrunn i utendørsplan, gir en  $BGF \approx 0,7$ . Det foreslås grønne tak med stedegen vegetasjon på BBB1 og store deler av BBB3, samt grønt sedumtak på BBB4. Noen interne gangveger etableres med delvis permeabelt dekke som grus/singel. Parkering på bakkeplan og felles uteoppholdsarealer etableres med delvis permeabelt dekke, eksempelvis i form av armert gress. Det legges opp til mye vegetasjon på bakkeplan, og det skal plantes flere nye små/mellomstore trær. Felles parkeringsanlegg under bakken legges kun under bebyggelsen, dermed får grøntarealer overflater forbundet med jord eller naturlig fjell.

I VA-rammeplan anbefales det å etablere fodrøyningsbasseng, for å fordrøye overvann fra takflater. Dette foreslås løst i form av regnbed eller lignende.

Planforslaget legger opp til en rekke tiltak som vil bidra til å skape et grønt og frodig område med gode blågrønne kvaliteter.

### **Tiltak**

Iht. kommunedelplan for Bryne sentrum skal områder av denne typen fortrinnsvis oppnå en  $BGF=0,7$ . Beregningen viser at planområdet kan oppfylle overordnet krav.

Alternative tiltak til de foreslåtte tiltakene, eller for å øke BGF i planområdet ytterligere, kan være:

- Øke jorddybde på grønt tak på BBB2.
- Bevare eksisterende trær på tomten.
- Implementere grønne vegger.
- Alle gang- og sykkelveier kan etableres med delvis permeabel overflate.