



Til berørte

Dato: 25.02.2025

Vår ref.: 1398

Deres ref.:

Varsel om oppstart av detaljregulering for biogassanlegg på Undheim – Time kommune, plan 202502.

I medhold av plan- og bygningsloven (PBL) § 12-8 og 12-9 varsler Vial AS på vegne av Weatherlands AS om oppstart av detaljreguleringsarbeid for biogassanlegg på Undheim, gnr./bnr. 46/54 og 46/2 – Time kommune.

Planområdet

Planområdet ligger på Myrane, om lag 5 km sørøst for Undheim, langs fv. 505 – Undheimsvegen, i Time kommune. Foreløpig planområdet omfatter gnr./bnr. 46/2, 46/54, 46/147 og 46/216. Området består primært av innmarksbeite med noe fjell i dagen. Innenfor planområdet er det også registrert to boliger, hvorav en er fortsatt i bruk. Foreløpig planavgrensning er på ca. 150 daa.

Formål

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for etablering av næring som forbeholdes til biogassproduksjon, bearbeiding av biorest samt tørking, med tilhørende kontorbebyggelse og nødvendig infrastruktur. Planen skal også legge til rette for bruk av overskuddvarme fra nærliggende kraftintensiv næring. Tiltaket er i strid med gjeldende kommuneplan.

Gjeldende planer

Planområdet er i kommuneplanens arealdel for Time kommune 2018-2030 regulert til LNFR som omfatter nødvendige tiltak for landbruk og reindrift, samt gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressurser. Deler av planområdet ligger også innenfor faresonen H350_3, som viser til føringer og retningslinjer knyttet til plan 0426.00, Detaljregulering for TCP-anlegg på Myrabø, Undheim.

Båndleggingssonen, H740_Fare 400m, er for eksplosjonsfaren knyttet til lagrene for eksplosiver.

Konsekvensutredning

Det legges opp til etablering av mer enn 15 000 m² næringsbebyggelse. Planlagt tiltak utløser derfor krav om konsekvensutredning iht. PBL § 4-1 og 4-2, og det varsles samtidig om offentlig ettersyn av forslag til planprogram for planområdet. Administrasjonen fastsetter det endelige planprogrammet for den etterfølgende reguleringsplanen og konsekvensutredningen.

Planprosess og medvirkning

Merknader og opplysninger som kan ha interesse for planarbeidet skal sendes skriftlig til:



Vial AS v/Tonje Undheim, Auglendsmyrå 17B, 4016 Stavanger, eller på epost til: tu@vial.no. Kopi sendes til Time kommune på post@time.kommune.no, alternativt til postboks 38, 4349 Bryne.

Frist for merknad: 08.04.2025

Det bør tydelig skilles mellom høringsmerkander som gjelder planprogrammet og merknader som gjelder reguleringsarbeidet. Alle mottatte dokumenter blir sendt kommunen sammen med planforslaget. Innspill får ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og blir en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling. Ved utleggelse til offentlig ettersyn vil det igjen bli gitt en ny frist (til naboer/berørte/offentlige myndigheter) for å komme med merknader til det konkrete planforslaget.

Fullstendig varsel og planinitiativ finnes elektronisk på:

<https://www.time.kommune.no/tenester/plan-bygg-og-kart/plan/reguleringsplanar/varsel-om-oppstart-av-planarbeid/>.

Med vennlig hilsen

Vial AS