



# Planinitiativ

---

Biogassanlegg på Undheim

Detaljregulering

Plan-ID: 202502

Time kommune

Dato: 31.01.2025



## Prosjektinformasjon

<b>Prosjektets tittel:</b>	Detaljregulering for biogassanlegg på Undheim
<b>Plan-ID:</b>	202502
<b>Dokument:</b>	Planinitiativ
<b>Prosjektnummer:</b>	1398
<b>Oppdragsgiver:</b>	Weatherlands AS
<b>Rådgiver:</b>	Vial AS
<b>Versjon:</b>	1
<b>Prosjektleder:</b>	Tonje Undheim
<b>Prosjektmedarbeider:</b>	
<b>Andre nøkkelpersoner:</b>	
<b>Lagret:</b>	P:\1398_Biogassanlegg Undheim\07_Beskrivelse\Plan\Planinitiativ

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Kontrollert av
1	31.01.25	Til varslning	TU	LGD

## Innhold

1. INNLEDNING.....	4
1.1. Bakgrunn .....	4
1. Ansvarlige .....	4
1.2. Formålet med planen.....	4
1.3. Planområdet og omgivelsene .....	5
1.4. Plansituasjon og føringer .....	8
2. PRESENTASJON AV PLANIDÉEN .....	12
2.1. Funksjonell og miljømessig kvalitet .....	12
2.2. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak .....	12
2.3. Utbyggingsvolum og byggehøyder .....	13
3. VIRKNINGER PÅ OMGIVELSENE .....	13
3.1. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser.....	13
3.2. Aktuelle utredningstema.....	14
4. SAMFUNNSSIKKERHET – RISIKO OG SÅRBARHET .....	14
5. KONSEKVENsutredning .....	15
6. PLANPROSESSEN OG SAMARBEID/MEDVIRKNING.....	16
6.1. Vesentlige interessenter som berøres av planinitiativet.....	16
6.2. Berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles ved oppstart .....	16
6.3. Medvirkningsprosess.....	16
7. Vedlegg.....	16

## 1. INNLEDNING

### 1.1.Bakgrunn

Planinitiativet gjelder igangsetting med privat reguleringsplan for gård- og bruksnummer 46/54 og 46/2, Undheimsvegen 879, Undheim. Det gjøres rede for et biogassanlegg med tilhørende bygningsmasser og infrastruktur. Området er avsatt til LNFR i gjeldende kommuneplan for Time 2018-2030. Nordvest for ønsket område finnes reguleringsplan for TCP-anlegg på Myrabø med tilhørende båndleggingssone for eksplosjonsfare H740 på 400 meter.

Planinitiativet oversendes i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8, forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven §§ 1 og 2, og prop. 149 L.

Notatet omtaler premissene for videre planarbeid og redegjør for forhold som er listet opp i § 1 punkt a) til l) i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven (pbl).

### 1. Ansvarlige

Fagkyndig	Firma	Vial AS
	Kontaktperson	Tonje Undheim
	E-post	<a href="mailto:tu@vial.no">tu@vial.no</a>
Forslagstiller	Firma	Weatherlands AS
	Kontaktperson	Pål Undheim
	E-post	<a href="mailto:pal@weatherlands.no">pal@weatherlands.no</a>

### 1.2.Formålet med planen

Det planlegges for å regulere for næring hvor hovedformålet er å tilrettelegge for et biogassanlegg med nødvendig infrastruktur, inkludert bygging av 4–5 store tanker med en kapasitet på rundt 350 000 - 500 000 tonn, der kugjødsel vil være hovedråmaterialet. Tilkomst til området planlegges via eksisterende kommunalveg og fv. 505, Undheimsvegen. Før utbyggingen kan starte, må området planeres for å sikre egnet grunnlag til biogassvirksomheten og dens tilhørende fasiliteter.

Planområdet ligger delvis innenfor hensynssonen for båndlegging med eksplosjonsfare, som er definert i den gjeldende detaljreguleringsplanen for TCP-anlegget på Myrabø, inkludert veg fra fv. 505. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNFR-formål (Landbruk, Natur og Friluftsliv, samt Reindrift), og vil derfor kreve omregulering for å kunne brukes til industriell biogassproduksjon.

Detaljreguleringsplanen for biogassanlegget på Undheim skal utarbeides med konsekvensutredning i henhold til § 6 i Konsekvensutredningsforskriften, vedlegg I pkt. 24. Planer etter § 6 skal ha planprogram for å sikre grundig vurdering av potensielle miljømessige, samfunnsmessige og økonomiske konsekvenser.

### 1.3. Planområdet og omgivelsene



Figur 1 Oversikt over planområdets beliggenhet på Høgjæren.

#### 1.3.1. Planavgrensning og lokalisering

Planområdet ligger på Myrane, sør for Undheim i Time kommune, langs fv. 505 (Undheimsvegen). Området grenser til det eksisterende TCP-anlegget på Myrabø og ligger nær Høg-Jæren energipark, som består av en vindkraftpark med 32 vindturbiner som har vært i drift siden 2011. Landskapet er typisk for Høg-Jæren, et heiområde preget av dyrket mark, beitemark og myrområder. I tillegg er omgivelsene påvirket av det vernede Håvassdraget og dens forgrenede elvesystem, som tilfører området viktige naturverdier og økosystemfunksjoner.

Nord for planområdet og TCP-anlegget er det regulert for kraftintensiv næring ved Undheim, med planID 0528.00. Denne planen er tilrettelagt for kraftintensive virksomheter som også kan utnytte overskuddsvarme, og bidrar dermed til en energigøkonomisk og miljøvennlig næringsstruktur i området.

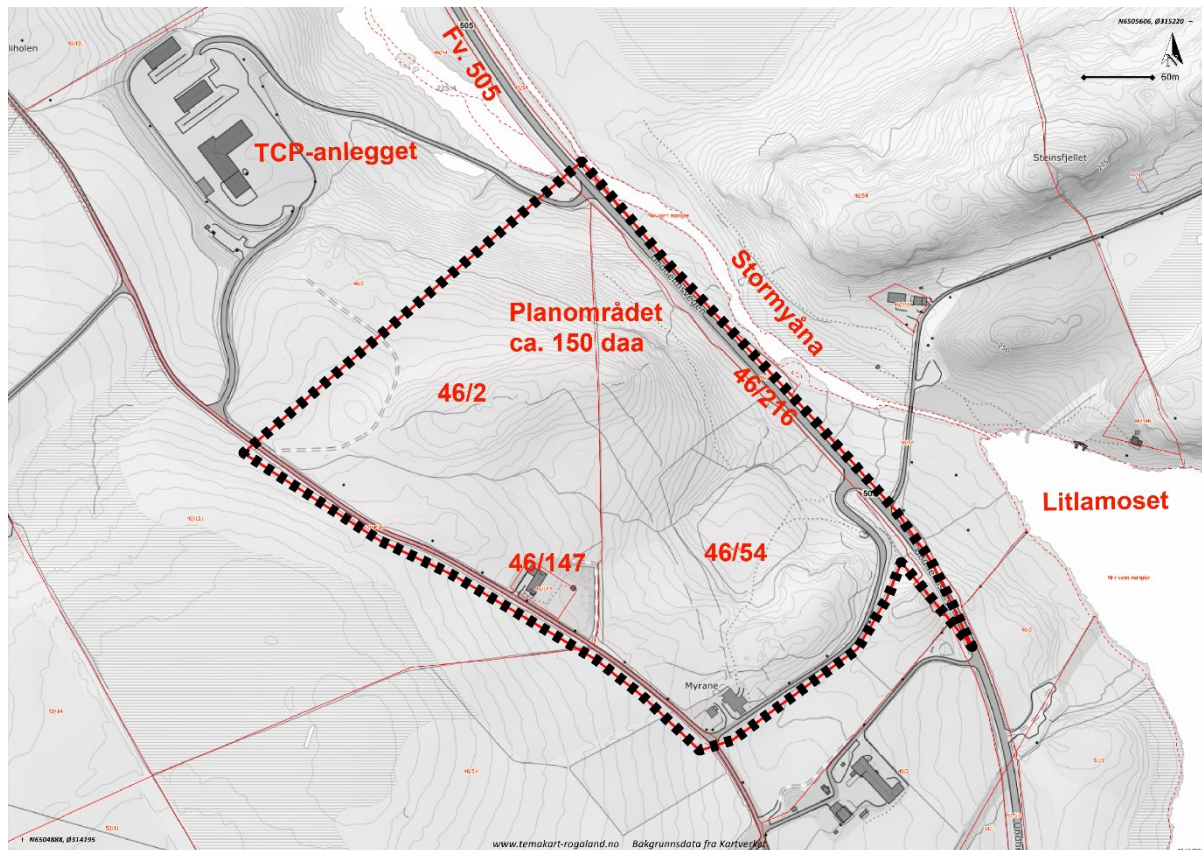
Det foreslåtte biogassanlegget på Myrane vil være strategisk plassert i et område som allerede har tilstedeværelse av energiintensive virksomheter og infrastruktur, noe som muliggjør synergier mellom ulike typer energiproduksjon og -bruk.



### 1.3.2. Beskrivelse av planområdet

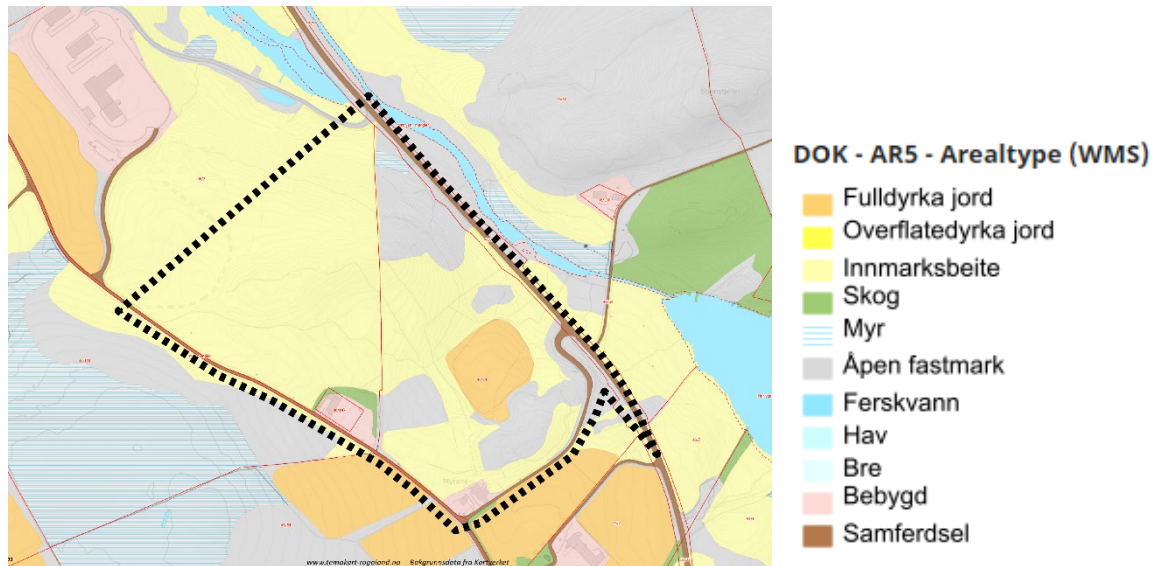
Planområdet ligger langs Undheimsvegen, fv. 505, og omfatter i hovedsak eiendommene med gårds- og bruksnummer 46/2, 46/54 og 46/147. Området består primært av innmarksbeite med enkelte fjellpartier som kommer til syne. Planområdet har en avgrensning på rundt 150 dekar, inkludert adkomstveien fra fv. 505 (gnr./bnr. 46/216).

Innenfor planområdet er det registrert to boliger. Våningshuset på eiendommen med gnr./bnr. 46/54 har allerede fått godkjenning for riving eller brenning. Den andre boligen, tilknyttet gnr./bnr. 46/147, er fortsatt i bruk.



Figur 2 Foreslått planavgrensning.

### Dagens arealbruk:



Figur 3 Arealressurskart.

Arealressurskartet viser at planområdet hovedsakelig består av innmarksbeite, med noen områder markert som åpen fastmark, fulldyrket jord, samferdsel, skog og bebyggelse. Sørvest for området ligger en større myr, mens Litlamoseet og Stormyråna er registrert nordøst. Disse omkringliggende naturtypene og myrområdene gir området et variert landskapsbilde.

### Berørte eiendommer

Gnr./bnr.
46/2
46/54
46/147
46/216

Tabell 1 Berørte gårds- og bruksnummer.

### Tilstøtende arealbruk:

Det tilstøtende arealet til planområdet benyttes enten som beitemark eller til næring i tilknytning til det eksisterende TCP-anlegget. Nordøst ligger fv. 505, som strekker seg fra Ganddal, gjennom Orstad, Kvernaland og Undheim og frem til planområdet. På motsatt side av vegen renner Stormyråna, som er en del av Håelva og får tilsig fra innsjøene Litlamoseet og Storamoseet sørøst for området.

Sørvest for planområdet finnes en større myr, klassifisert som grunn og sterkt omdannet. Denne myra og de nærliggende vann- og vassdragsområdene gir området viktige naturverdier og hydrologiske funksjoner.

### Stedets karakter, struktur og bebyggelse

Nærområdet rundt planområdet er preget av et typisk beite- og landbrukslandskap for Høg-Jæren, kombinert med eksisterende og planlagt næringsvirksomhet som TCP-anlegget, vindkraftanlegget og den fremtidige kraftintensive næringen. Landskapskarakteren

kjennetegnes av det knausete dal- og heilandskapet og nærheten til naturverdier som Stormyråna og vannet Litlamose, som begge er en del av det vernede vassdraget Håelva.

Håelva er en viktig og fiskerik elv med bestander av blant annet laks og ørret, noe som gir elva høy verdi for både økologi og friluftsliv. Kombinasjonen av industri, landbruk og vernet natur gir området en særegen landskapskarakter.

### Landskap

Landskapet i planområdet er preget av det typiske heilandskapet på Høg-Jæren, hvor et sparsomt morenedekke hviler på grunnfjellet. Dette området representerer det tradisjonelle og åpne beitelandskapet i regionen, med gress, lyng og myr som dominerende vegetasjonstyper. Det er også store arealer innenfor heilandskapet som er uforstyrret av menneskelige inngrep, noe som gir området en naturlig karakter.

Terrenget innenfor planområdet har en gradvis økning fra sørøst mot nordvest. Terrenget stiger fra ca. 230 m fra fv. 505 til ca. 265 m, hvor det er noen brattere skråninger på deler av planområdet. Terrenget nordvest, nord og sør for planområdet er relativt jevnt.

Rundt planområdet er landskapet i dag dominert av eksisterende industriell virksomhet som energiparken, i tillegg til beitemark og næringsområder. Den kombinasjonen av naturlig landskap og menneskelige aktiviteter gir et samspill mellom natur og industri som må tas hensyn til i planleggingen av biogassanlegget.

## **1.4.Plansituasjon og føringer**

### 1.4.1. Statlige og regionale planretningslinjer:

Nedenfor er relevante planretningslinjer, rammer og føringer listet opp

- *Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven)*  
Loven fastsetter krav og mål for ivaretagelse av naturtyper og arter. Loven omhandler prinsipper for offentlig beslutningstaking som skal legges til grunn for all arealplanlegging. Beslutninger skal bygge på kunnskap om naturmangfold (kunnskapsgrunnlaget). Reguleringen skal ta hensyn til naturmangfold under planleggingen der det kreves tilrettelegging. Kravet vil bli undersøkt for innad og nær planområdet.
- *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)*  
Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.
- *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging (2018)*  
Formålet er å bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning).



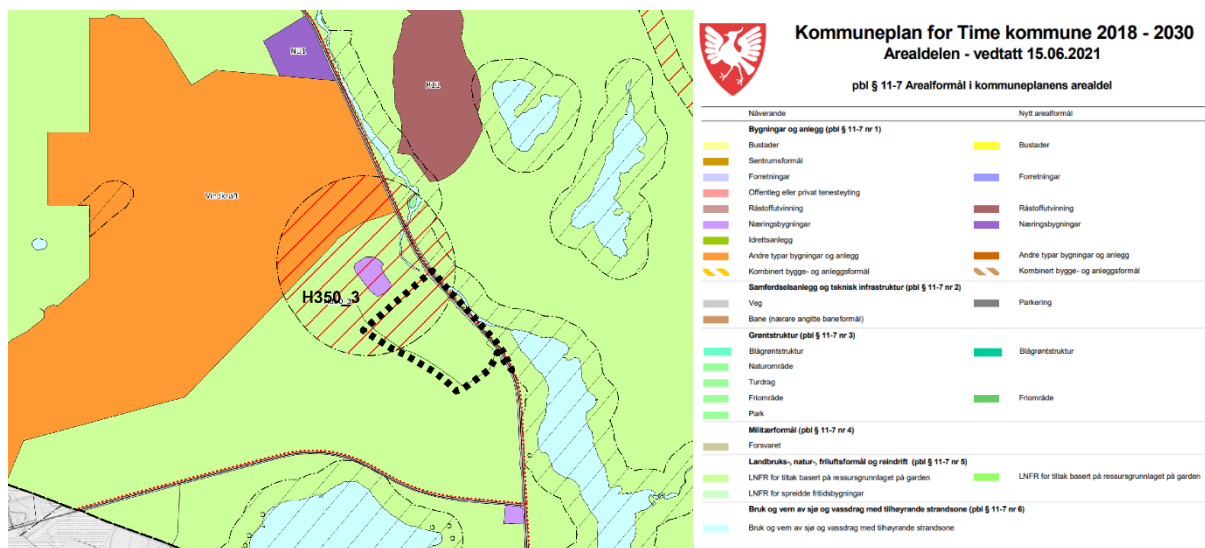
- *Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994)*  
Formålet er å unngå inngrep som reduserer verdien for landskaps-bilder, naturvern, friluftsliv, vilt, fiske, kulturminner og kulturmiljø. Friluftslivsverdien skal sikres, særlig i områder nær befolkningkonsentrasjoner.  
Regulering og byggingen foregår ved vernet Håvassdraget, og er dermed viktig å ta hensyn til gitte retningslinjer for vernede vassdrag.
- *Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)*  
Formålet med disse rikspolitiske retningslinjene er å:
  - Synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.
  - Gi kommunene bedre grunnlag for å integrere og ivareta barn og unges interesser i sin løpende planlegging og byggesaksbehandling.
  - Gi et grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn/interesser.
- *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2021)*  
Formålet med denne retningslinjen er å legge til rette for langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer.
- *Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012)*  
Hensikten med denne retningslinjen er å forebygge helseeffekter av luftforurensninger gjennom god arealplanlegging.
- *Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke (2021)*
  - Er en langsiktig plan for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging i de ti kommunene Stavanger, Sandnes, Sola, Randaberg, Strand, Time, Klepp, Hå, Gjesdal og Kvitsøy. Sammen utgjør disse kommunene en av Norges største bo- og arbeidsmarkedsregioner.
  - Planens visjon er «en bærekraftig og endringsdyktig region» og har et perspektiv mot 2050.
  - Jæren og Søre Ryfylke er et av landets viktigste landbruksområder. Det skal etterstrebes at sammenhengende LNF-områder, samt kulturminneområder bevares. Hensyn til landbruket og forbruk av dyrka jord skal vektlegges.
- *Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018-2040*  
Arealplanlegging skal bidra til bærekraftig håndtering av overskuddsmasser på Jæren, ved å legge til rette for en mer sirkulær forvaltning av råstoffene.  
  
Fokus i planen er en sirkulær økonomi, hvor man går fra forbruk av byggeråstoffer, til et system hvor masseressursene er i omløp, sorteres, vaskes, gjenvinnes og gjenbruks i stadig større grad.
- *Regionalplan for grønn industri for areal- og kraftkrevende næring (2023)*

Målet med planen er å legge til rette for verdiskaping og arbeidsplasser innen grønn industri som bidrar til et naturnøytralt lavutslippssamfunn. Regionalplan for grønn industri fokuserer på næringsvirksomhet som er viktige for å løse noen av utfordringene man står overfor i det grønne skiftet.

- *Jordvernstrategi for matfylke Rogaland (2023)*

I den nye jordvernstrategien er målet for omdisponering av dyrka mark satt til maks. 2000 daa per år, og målet skal nås innen 2030. Fra jordvernstrategien er det viktig å bevare jordbruksarealene som allerede er i drift. Det er også viktig å øke arealproduktiviteten og ta i bruk eksisterende jordbruksarealer som er gått ut av drift.

#### 1.4.2. Kommuneplan for Time 2018-2030



Figur 4 Kommuneplanens arealdel over planområdet og omegn.

Kommuneplanens arealdel fastslår at det nåværende arealformålet for planområdet er LNFR, som omfatter nødvendige tiltak for landbruk og reindrift, samt gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressurser. En del av området ligger også innenfor faresonen H350\_3. Ifølge § 28.3 i kommuneplanen gjelder det spesifikke føringer og retningslinjer som knyttes til planen 0426.00, Detaljreguleringen for TCP-anlegget på Myrabø, Undheim.

Det foreslåtte planforslaget er ikke i tråd med den gjeldende kommuneplanen for Time. Videre blir ikke planområdet påvirket av hensynssonen for flom, noe som reduserer risikoen for potensielle oversvømmelser eller flomrelaterte utfordringer.

#### Landbruksplan 2016-2026

Time er en av landets største landbrukskommuner produksjonsmessig, og har med det en landbruksplan som er et politisk styringsdokument for prioriteringer innenfor dette samfunnsområdet. Planen bygger på en visjon om at landbruksnæringen i kommunen skal være livskraftig og fremtidsrettet.

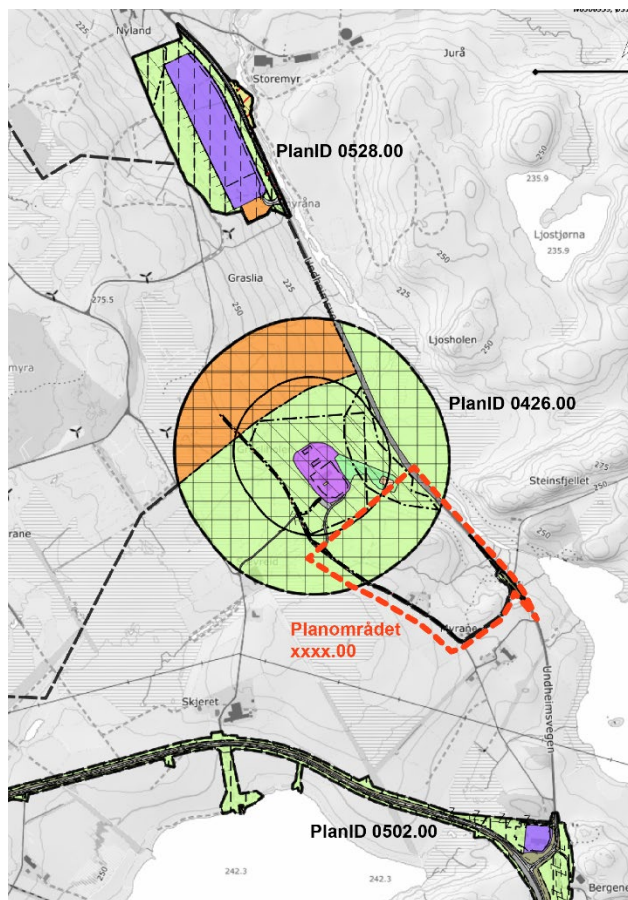
Landbruksplanen ønsker å ta vare på matjorden ved å blant annet stimulere til drenering og jordforbedring av dyrket areal.

#### 1.4.3. Forholdet til eventuelle reguleringsplaner og retningslinjer

Planområdet ligger delvis innenfor båndleggingssonen for eksplosjonsfare tilhørende planID 0426.00, vedtatt 06.09.2011, som omhandler detaljreguleringen for TCP-anlegget på Myrabø, Undheim. Ifølge § 4.5.3 i denne planen skal det ikke bygges boliger eller faste arbeidsplasser som ikke er direkte knyttet til TCP-virksomheten, innenfor 400 meter fra lagrene for eksplosiver. Dette innebærer at det må tas hensyn til sikkerhetskravene som gjelder for området i planleggingen av det foreslåtte biogassanlegget.

Adkomstvegen fra fv. 505 til TCP-anlegget går også gjennom det foreslåtte planområdet og er planlagt brukt som hovedtilkomstveg til biogassanlegget. Dette gir en viss overlapping mellom eksisterende infrastruktur og det nye tiltaket.

Nord for planområdet og TCP-anlegget finnes plan 0528.00, vedtatt 21.09.2021, som regulerer for kraftintensiv næring ved Undheim, mens sør for området ligger plan 0502.00, vedtatt 03.10.2023, som er detaljreguleringen for fv. 504 Buevegen, Osland-Skrettingland. Dette gir en regional kontekst for den kommende utviklingen, der flere infrastruktur- og næringsplaner er tett knyttet sammen.



Figur 5 Nærliggende reguleringsplaner ved og innenfor foreslått planområdet.

## **2. PRESENTASJON AV PLANIDÉEN**

### **2.1. Funksjonell og miljømessig kvalitet**

Planområdet dekker omtrent 150 daa, basert på eiendommene gnr./bnr. 46/2 og 46/54 samt den eksisterende tilkomstvegen. Tiltaket innebærer å utvikle en reguleringsplan for et nytt næringsområde med et stort biogassanlegg som skal bruke husdyrgjødsel, hovedsakelig fra kyr, som råmateriale.

Bioenergi, som inkluderer biogass, er verdens fjerde største energikilde. Den produseres av biomasser som døde trær, matavfall, raps, kloakk og gjødsel, og er en fornybar ressurs. Mens noe av biomassen kan utnyttes direkte ved forbrenning, kan andre deler oppgraderes til biometan for bruk som drivstoff og i industrien. Biogass er en sentral del av sirkulærøkonomien, og produksjonen bidrar til å redusere avfall, utnytte ressurser, og generere biogjødsel og energi.

Ifølge Miljødirektoratets rapport "Virkemidler for økt bruk og produksjon av biogass" (M1652) har husdyrgjødsel et betydelig potensial for utslippsreduksjoner. Per i dag står landbruket for rundt 9 % av Norges totale klimagassutslipp, men i Sør-Rogaland utgjør utslippene fra landbruket hele 30 %. Bare 2 % av husdyrgjødsel i Norge benyttes i biomasseproduksjon, noe som indikerer et stort uutnyttet potensial, spesielt i Rogaland, hvor råvaretilgangen er høy og transportavstandene korte.

Lyse anslår at det kan produseres opptil 1 TWh energi fra biogass i Rogaland, tilsvarende halvparten av vannkraftproduksjonen fra Lysefjorden. Bruk av husdyrgjødsel i biogassproduksjon gir en dobbel miljøgevinst ved å redusere metan-, lystgass- og CO<sub>2</sub>-utslipp, og ved å erstatte diesel i transportsektoren med biogass. I tillegg gir biogassanlegg en restmasse, kjent som bioest, som kan brukes som gjødsel i landbruket eller som hagejord. Flytende bioest kan også brukes som prosessvann i biogassanlegg, noe som bidrar til å redusere forbruket av rent vann i biogassproduksjonen.

Biogass er en utslippsfri og karbonnøytral energikilde, og det estimeres at biogass kan redusere CO<sub>2</sub>-utslippene med to millioner tonn årlig innen 2030 hvis produksjonen når 5 TWh. Det teoretiske potensialet for biogassproduksjon i Norge er beregnet til 22 TWh, mens dagens produksjon er kun 0,7 TWh.

Biogassanlegg kan bidra til å redusere klimagassutslipp ved å omdanne organisk materiale, som husdyrgjødsel, til fornybar energi og biogjødsel. Ved å redusere metanutslipp og erstatte fossilt brensel styrker biogassanleggene miljøvennlige jordbruksmetoder. Anlegget i dette prosjektet er forventet å kunne produsere opptil 90 GWh, med mulighet for utvidelse til 120-150 GWh.

### **2.2. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak**

Jæren som region og Undheim har et stort potensial for biogassproduksjon med god tilgang til store mengder organisk materiale og landbruksavfall som kan benyttes som substrat. I tillegg har Jæren en godt utbygget logistikk, godt vegnett og korte avstander mellom landbruksområder og næringsområder. Foreslått plassering på Undheim har potensielt tilgang til ca. 850 00 tonn gjødsel innenfor en 25 km kjøreavstand. I tillegg til god ressurstilgang er

foreslått plassering lokalisert i landlige omgivelser. Det er få boliger i nærheten som kan bli påvirket av anlegget med blant annet lukt og støy. Området er registrert som beitemark med mye bart fjell og dårlig jordsmonn, noe som gjør det uegnet for jordbruk. Det er lite til ingen fulldyrka jord som vil gå tapt ved en etablering på denne tomten.

En annen positivt faktor planområdet har, er at den er i gunstig avstand fra planlagt kraftkrevende industri. Planlagt biogassanlegg kan benytte restvarmen fra den kraftkrevende industrien og med det skape god synergi for begge parter.

Planen for området inkluderer bygging av tanker og strukturer til biogassanlegget med tilhørende infrastruktur. Før selve utbyggingen kan starte, må området klargjøres og planeres, noe som innebærer at større mengder masser må fraktes ut i anleggsfasen.

Når anlegget er i drift, forventes det å generere en jevn trafikk av lastebiler, med et anslag på rundt 3-8 lastebiler daglig som vil kjøre til og fra området. Dette inkluderer transport av råmateriale til anlegget og uttransportering av biorest og andre biprodukter fra produksjonen.

### **2.3. Utbyggingsvolum og byggehøyder**

Hele biogassanlegget er planlagt å dekke et areal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup>. Det vil inkludere 4–5 store tanker, hver med en høyde på rundt 25 meter, som samlet vil kunne håndtere mellom 350 000 og 500 000 tonn råmateriale, hovedsakelig ku-gjødsel. Resten av bygningsmassen på anlegget vil være lavere enn 25 meter. Disse tankene og den tilhørende infrastrukturen skal sikre en effektiv prosessering og oppbevaring av biomassen gjennom biogassproduksjonen.

## **3. VIRKNINGER PÅ OMGIVELSENE**

### **3.1. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser**

#### Forhold til analyse av området/nærområdet og generelle virkninger utenfor planområdet

Planen er ikke i tråd med gjeldende kommuneplan for Time 2018-2030, hvor området har formålet LNFR. Tiltaket vil ha størst påvirkning på LNF-området som dekker hele planområdet, da det foreslås å opprette arealkrevende næring. I kommuneplan vil arealet endre fra LNFR formål til næringsformål.

Deler av planområdet er også innenfor båndleggingssone for eksplosjonsfare hvor det ikke skal bygges bosteder eller fast arbeidsplasser som ikke er tilknyttet TCP-anlegget.

#### Omgivelser og landskap

Planområdet er lokalisert på Høg-Jæren, et heilandskap som domineres av dyrket mark og beitemark. I nærheten av det foreslåtte området finnes allerede et næringsbygg og et energianlegg i form av en vindmøllepark. Et kraftkrevende anlegg er også regulert nord for området, og etablering av dette vil ytterligere påvirke landskapet og omgivelsene. Den samlede industrien som allerede er etablert, gjør at landskapsbildet rundt planområdet allerede er preget av menneskelige inngrep.

Planområdet ligger utenfor de viktige landskapsområde Synesvarden – Hellandsmyra og det viktige friluftsområde Ulverudla og Låglia. Det nye biogassanlegget vil likevel påvirke

landskapsbildet i noen grad, og konsekvensene for omgivelsene vil bli undersøkt og utredet i den videre planprosessen.

#### Naturmangfold

Planområdet er i hovedsak preget av beitemark og ligger nær Stormyråna, en sideelv til Undheimsåna i den verna Håelva. Selv om det ikke er registrert noen kjente viktige naturtyper som overlapper med planområdet, og det ikke finnes dekningskart som indikerer omfattende registreringer av naturverdier, er det registrert flere sårbare fuglearter i nærheten, som vipe, hettmåke, fiskemåke og sandsvaler. Disse observasjonene er imidlertid fra eldre datoer og kan være utdaterte.

Håvassdraget, som Stormyråna er en del av, er vernet på grunn av dets viktige vannfauna, som utgjør en betydelig del av regionens naturmangfold. Vassdraget har i dag god økologisk tilstand, men det er allerede påvirket av fysiske inngrep og utslipp fra både industri og landbruk.

Planeringen av terrenget og den planlagte større utbyggingen vil kunne påvirke det lokale naturmangfoldet, spesielt med hensyn til vannkvalitet og habitat for sårbare arter. Dette må vurderes og utredes videre i planprosessen. Det er viktig å vurdere virkningene på både flora og fauna, og identifisere tiltak som kan redusere potensielle negative konsekvenser.

#### Kulturverdier

Det er ikke registrert noen form for kulturmiljø eller -verdi ved eller innenfor planområdet som vil bli påvirket av tiltaket.

#### Friluft og jordbruk

Planområdet er definert som beitemark, med et lite areal som er klassifisert som fulldyrka jord. Utbygging på beitemark vil ha mindre konsekvenser for landbruk enn det en utbygging på fulldyrka jord vil ha.

Tiltaket kan ha både positive og negative effekter på jordbruket. På den ene siden vil landbruksjord gå tapt som følge av utbyggingen, noe som kan redusere tilgjengelig landbruksareal. På den andre siden kan et biogassanlegg også ha potensielt positive effekter for landbruket, blant annet ved at biogjødsel som produseres i anlegget kan benyttes til å forbedre jordkvaliteten og øke avlingsproduksjonen på øvrig landbruksareal.

I tillegg kan biogassproduksjon bidra til et mer bærekraftig landbruk ved å utnytte organisk avfall som råstoff, redusere metanutslipp fra husdyrgjødsel og skape en sirkulær ressursøkonomi, som kan være fordelaktig for landbrukssektoren på lang sikt.

Planområdet er utenfor det angitte viktige friluftsområde Ulverudla og Låglia og vil påvirke friluftsområdet minimalt.

### **3.2. Aktuelle utredningstema**

Det er flere viktige elementer å ta hensyn til i videre planprosess, som naturmangfold, vannmiljø og landskapsbilde. Se planprogram for beskrivelse av aktuelle utredningstemaer.

## **4. SAMFUNNSSIKKERHET – RISIKO OG SÅRBARHET**

I henhold til krav i plan- og bygningsloven skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet. Følgende tema er kartlagt for området:



### Områdestabilitet

Det er registrert noe erosjonsrisiko innenfor området med en risiko mellom middels og stor. I tillegg er det registrert liten mulighet for marin leire nordøst mot Stormyråna, selv om hele planområdet er over marin grense. Det er ikke registrert faresone for skred i eller i nærheten av planområdet.

Risikoen for skred kan ansees som liten, men området planlegges planert, så områdestabiliteten bør vurderes i planen.

### Forurensning

Avrenninger til det verna Håvassdraget må unngås, samt forurensning generelt som kan oppstå i anlegg og driftsfase bør utredes for. Det kan forekomme forurensete stoffer som ammoniakk og hydrogensulfid som kan gjøre biogassproduksjonen både korrosiv og luktende.

### Trafikksikkerhet

Det er forventet en viss andel lastebiler til og fra området hver dag, noe som kan påvirke trafikksikkerheten på Undheimsvegen, som i dag har høy fartsgrense (80 km/t). Dagens trafikkmengde på veien er relativt lav, med en ÅDT på 1600 og en andel lange kjøretøy på 15 % i 2023.

### Brann og eksplosjonsfare i bygg og anlegg

Planområdet ligger i nærheten av en virksomhet med fare for brann- og eksplosjonsfare. Tiltaket kan også utgjøre en risiko for brann- og eksplosjonsfare som bør utredes for.

### Støy- og luftforurensning

Ved planering av terreng vil det oppstå støy og støv fra anleggsområdet. Biogassanlegg kan også produsere lukt, og støy- og luftforurensning fra anlegg i drift bør også vurderes.

## **5. KONSEKVENsutREDNING**

I henhold til Forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften) § 6 og § 8 skal planer og tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn konsekvensutredes.

Fra vurdering av kriteriene i vedlegg I, omfattes planarbeidet av følgende punkter:

- 24. Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup>.

I planområdet legges det opp til en etablering av mer enn 15 000 m<sup>2</sup> næringsbebyggelse. Dermed utløses krav til konsekvensutredning med planprogram jf. § 6 som er gjengitt ovenfor.

I tillegg kan tiltaket komme inn under disse punktene i vedlegg I:

- 2a. Varmekraftverk og andre forbrenningsinstallasjoner, også mobile og midlertidige gasskraftverk, med en energiproduksjon på minst 150 MW (mindre anlegg omfattes av vedlegg II nr. 3 a).

Dette kan være relevant for tiltaket da det forventes at anlegget kan produsere 90 GWh, med mulighet for utvidelse til 120-150 GWh, som innebærer en betydelig energiproduksjon.

- 10. Avfallsanlegg for behandling av husholdnings- og næringsavfall ved forbrenning eller kjemisk behandling med en kapasitet på mer enn 100 tonn per dag (mindre anlegg omfattes av vedlegg II nr. 11b).

Dette kan også være relevant for biogassanlegget, som antas å ha en kapasitet til å håndtere 350 000 – 500 000 tonn råmaterial, i hovedsak kugjødsel.

Krav om konsekvensutredning følges opp ved utarbeiding av et forslag til planprogram, som etter offentlig høring fastsettes av kommune. Planprogrammet skal klargjøre premisser og rammer for planarbeidet, opplegg for medvirkning, hvilke alternativer som er vurdert og behovet for utredning videre i planforslaget og konsekvensutredning, jf. PBL § 4-2.

## **6. PLANPROSESSEN OG SAMARBEID/MEDVIRKNING**

Det skal utarbeides detaljreguleringsplan iht. plan- og bygningslovens bestemmelser §§ 12-1 og 12-3 og konsekvensutredning iht. § 4-2.

### **6.1. Vesentlige interessenter som berøres av planinitiativet**

Berørte fagmyndigheter og tilgrensede naboer vil bli varslet.

### **6.2. Berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles ved oppstart**

- Time kommune
- Berørte grunneiere, festere og naboer
- Statsforvalteren i Rogaland
- Rogaland Fylkeskommune
- NVE
- Andre fagmyndigheter (iht. kommunens varslingslister)
- Andre lag og organisasjoner (iht. kommunens varslingslister)

### **6.3. Medvirkningsprosess**

Varsel om oppstart sendes til alle berørte interessenter som nevnt ovenfor. Det varsles i en lokalavis. Varselet kunngjøres også på kommunens hjemmeside. På hjemmesiden gjøres planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet og forslag til planprogram tilgjengelig. Frist for uttalelse ble satt til **08.04.2025**.

## **7. Vedlegg**

Vedlegg til planinitiativet:

- Planavgrensning
- Stedsanalyse
- Planprogram