



**Offentlige myndigheter og instanser  
Grunneiere/naboer/rettighetshavere  
Lag og organisasjoner**

Dato:  
20.09.2024  
Vårt prosj.nr.:  
20231497

## **Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid Detaljregulering for Brynegarden BK2–BK4, PlanID 0561.00**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsler Stav Arkitekter AS, på vegne av Brynegarden AS, oppstart av detaljreguleringsplan for Brynegarden BK2-BK4 med planID 0561.00. Planområdet består av delfeltene BK2, BK3 og BK4 i områdeplan 0489.00 i Time kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for boligbebyggelse i tråd med områdeplan 0489.00. Planforslaget skal inneholde boligbebyggelse i form av småhusbebyggelse og leiligheter, hvor det legges opp til en variasjon av boligtyper og størrelser. Planområdet har en størrelse på omtrent 117,7 daa.

Planområdet er i kommuneplan for Time 2018-2023 regulert til boligformål. Det er ikke krav om konsekvensutredning for denne planen, jf. forskrift om konsekvensutredninger. Dette er avklart med kommunen.

Reguleringsplanen skal hovedsakelig følge kravene i områdeplanen, men det vil bli gjort en justering av feltinndelingen som ble gjort i områdeplanen. Det har blitt gjort en prinsippavklaring når det gjelder utbyggingsrekkefølgen i kommunestyret 19.3.2024 (saksnummer 018/24).

Mer informasjon om planlagt reguleringsarbeid fremgår av planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet. Planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på Time kommune sin hjemmeside, under kunngjøringer.

Det ble avholdt oppstartsmøte med Time kommune den 06.09.2024.

Planarbeidet kan berøre grunneieres interesser i planområdet, ev. som nabo/gjenboer til planområdet. Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietakere om igangsatt planarbeid.

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig til:

[synnove@stavark.no](mailto:synnove@stavark.no) eller til Stav Arkitekter AS, Øvre Banegate 28, 4014 Stavanger, **med kopi til:**

[post@time.kommune.no](mailto:post@time.kommune.no) eller til Time kommune, postboks 38, 4349 Bryne.

Frist for å komme med innspill er satt til 05.11.2024. Merk innspillet med hele planens navn (tallkode + navn).

Innspill får ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og blir en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling.

Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under høring og offentlig ettersyn etter politisk førstegangsbehandling.

Med vennlig hilsen  
Stav Arkitekter AS

**Synnøve Svendsen Haukland**  
*Sivilingeniør, Arealplanlegger*