



**Time kommune**

**Detaljregulering for bustader ved Tinghaugvegen, Bryne**

Plan nr.  
**0482.00**

Plankart 1 av 1 (vn2)

---

**TEGNFORKLARING**  
PBL § 12-5 REGULERINGSFORMAL

<p><b>BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-4, nr 1)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Boligbebyggelse</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FFA500; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Garasjeanlegg for bolig-/småhusbebyggelse</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Renovasjonsanlegg</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Uteoppholdsareal</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Lekeareal</li> </ul> <p><b>SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-4, nr 2)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fortau</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gang-/sykkelveg</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gangveg/vegareal/pikete</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Annen veggrunn - grenseareal</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Parkering</li> </ul> <p><b>GRØNNSTUKTUR (PBL § 12-4, nr 3)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Flområde</li> </ul> <p><b>SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN</b></p> <p><b>FARESONE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Flomfare</li> </ul> <p><b>SIKRINGSONE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Friskatt</li> </ul>	<p><b>LNJESYMBOLER</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Plangrense</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Regulert tomtgrense</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px dotted black; margin-right: 5px;"></span> Easplangrense som skal oppheves</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Byggingrense</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bebyggelse som inngår i planen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bebyggelse som forutsettes fjernet</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Regulert sentrum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Friskatt</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Regulert kant kjørebane</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Regulert støylinje</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Regulert stasjon</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Måle- og avstandstlinje</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Regulert høyde</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Grense for arealformål</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Grense for arealoversoner</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Grense for faveconer</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Grense for stringer</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> RPOmråde</li> </ul> <p><b>PUNKTSYMBOLER</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Avkjørsel</li> </ul>
--	--

Dato for grunnkart: 01.08.2024  
Koordinatsystem: EUREF89 - UTM sone 32  
Ekvidistanse: 1 meter  
Høydegrunnlag: NN2000  
Målestokk: 1: 500 (A0)

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN	dato	signatur
Varsel om regulering:	29.05.2015	
Varsel om utvidet plangrense:	31.08.2016	
Utval for lokal utvikling, nytt vedtak 1. gang:	01.08.2018	HI
Offentlig ettersyn i tidsrommet: 05.02.2018-20.03.2018		HI
Utval for lokal utvikling, vedtak 2. gang:	31.10.2019	HT
Kommunestyrets vedtak:	12.11.2019	JK
Dato: 01.10.2024		

Planen er utarbeidet av:  
Revisjon: 02.09.2022